

Итоговый протокол собрания членов ТСН «Южный квартал»

(составлен 24 июля 2023г.)

Сроки проведения собрания членов ТСН, в форме очно-заочного голосования:
с 20-00 23.06.2023г. до 20-00 23.07.2023г.

Место проведения собрания: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Аэропортовская д.14.

Инициатор собрания членов ТСН «Южный Квартал»: ТСН «Южный квартал»
ИНН 4703131580 ОГРН 1154703002486.

Уведомления о проведении собрания: размещены на досках информации в лифтовых холлах дома 13.06.2023г.

Общее количество помещений в многоквартирном жилом доме – 88.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 4 499.20 кв.м.

Членами ТСН «Южный Квартал» являются **84** собственника **67** помещений по состоянию на 23.07.2023г.

Сумма долей площадей помещений в собственности членов ТСН составляет **3498,66 кв.м.**

В голосовании приняты голоса от **77** членов ТСН «Южный Квартал» владеющих долями помещений суммарной площадью, площадью **3127,10 кв.м.**, обладающие **89,38%** голосов от **100%** голосов всех членов ТСН.

Кворум имеется, общее собрание членов ТСН «Южный Квартал» правомочно принимать решения по повестке собрания.

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

Вопрос 1.1 Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено:

На должность председателя собрания:

- кандидат Головин Алексей Вячеславович, собственник помещения № 40, ул.Аэропортовская д.14.

На должность секретаря:

- кандидат Крутень Екатерина Владимировна, собственник помещения № 80, ул.Аэропортовская д.14.

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ Статья 146, часть 4)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	3047,40	0,00	79,70
От числа голосов, участвовавших в собрании	97,45%	0,00%	2,55%

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственника помещения № 40, ул.Аэропортовская д.14 – Головина Алексея Вячеславовича

Избрать секретарем общего собрания собственника помещения № 80, ул.Аэропортовская д.14 – Крутень Екатерину Владимировну.

Вопрос 1.2 Выбор членов счетной комиссии.

Предложено: Выбрать членов счетной комиссии:

- кандидат Головин Алексей Вячеславович, собственник помещения № 40, ул.Аэропортовская д.14;

- кандидат Крутень Екатерина Владимировна, собственник помещения № 80, ул.Аэропортовская д.14.

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ Статья 146, часть 4)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	3047,40	0,00	79,70
От числа голосов, участвовавших в собрании	97,45%	0,00%	2,55%

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии собственника помещения № 40, ул.Аэропортовская д.14 – Головина Алексея Вячеславовича и собственника помещения № 80, ул.Аэропортовская д.14 – Крутень Екатерину Владимировну.

Вопрос 1.3 Утверждение места хранения документации собрания членов товарищества.

Предложено: Местом хранения документов собрания определить помещение правления ТСН «Южный Квартал» и хранить их не менее трех лет, с даты проведения собрания.

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ Статья 146, часть 4)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	3088,40	0,00	38,70
От числа голосов, участвовавших в собрании	98,76%	0,00%	1,24%

Принято решение: Местом хранения документов собрания определить помещение правления ТСН «Южный Квартал» и хранить их не менее трех лет, с даты проведения собрания

Вопрос 1.4 Утверждение порядка подсчета голосов на собрании членов товарищества.

Предложено: Утвердить порядок подсчета голосов - голосовать из расчета 1 кв.м. равен 1 голосу.

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ Статья 146, часть 4)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2739,20	173,20	214,70
От числа голосов, участвовавших в собрании	87,60%	5,54%	6,87%

Принято решение: голосовать из расчета 1 кв.м. равен 1 голосу

Вопрос 2.1. Утверждение отчета товарищества за 2021 год (Приложение №1)

Предложено: Утвердить отчет товарищества за 2021 год (Приложение №1)

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ Статья 146, часть 4)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2846,60	0,00	280,50
От числа голосов, участвовавших в собрании	91,03%	0,00%	8,97%

Принято решение: Утвердить отчет товарищества за 2021 год (Приложение №1)

Вопрос 2.2. Утверждение отчета товарищества за 2022 год (Приложение №2)

Предложено: Утвердить отчет товарищества за 2022 год (Приложение №2)

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ Статья 146, часть 4)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2846,60	0,00	280,50
От числа голосов, участвовавших в собрании	91,03%	0,00%	8,97%

Принято решение: Утвердить отчет товарищества за 2022 год (Приложение №2)

Вопрос 2.3. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2023 год (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)) (Приложение №3)

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2023 год (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)) (Приложение №3)

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ Статья 146, часть 4)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2807,70	0,00	319,40
От числа голосов, участвовавших в собрании	89,79%	0,00%	10,21%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2023 год (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)) (Приложение №3)

Вопрос 2.4. Избрание членов правления товарищества сроком на 2 года с даты оформления протокола собрания

Предложено: Избрание членов правления товарищества сроком на 2 года с даты оформления протокола собрания:

Пункт вопроса 2.4.1

Кандидат Головин Алексей Вячеславович (ул. Аэропортовская д.14 кв.40)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	3047,40	0,00	79,70
От числа голосов, участвовавших в собрании	97,45%	0,00%	2,55%

Пункт вопроса 2.4.2

Кандидат Крутень Екатерина Владимировна (ул. Аэропортовская д.14 кв.80)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2312,00	91,30	723,80
От числа голосов, участвовавших в собрании	73,93%	2,92%	23,15%

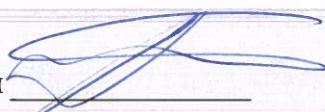
Пункт вопроса 2.4.3

Кандидат Разгоняев Евгений Вадимович (ул. Аэропортовская д.14 кв.88)

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»
Кол-во голосов (кв. м.)	2117,20	91,30	918,60
От числа голосов, участвовавших в собрании	67,70%	2,92%	29,38%

Условие принятия решения: большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании (ЖК РФ Статья 146, часть 4)



Принято решение: Избрать членами правления ТСН "Южный квартал" сроком на 2 года с даты оформления протокола собрания:

- Головина Алексея Вячеславовича (ул. Аэропортовская д.14 кв.40)
- Крутень Екатерину Владимировну (ул. Аэропортовская д.14 кв.80)
- Разгоняева Евгения Вадимовича (ул. Аэропортовская д.14 кв.88)

Приложение 1. Годовой отчет ТСН "Южный квартал" о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 г.;

Приложение 2. Годовой отчет ТСН "Южный квартал" о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2022 г.;

Приложение 3. Смета доходов и расходов/движения денежных средств на 2023г. (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК));

Приложение 4. Протокол счетной комиссии от 24.07.2023 г.;

Приложение 5. Реестр собственников - членов ТСН «Южный квартал»;

Приложение 6. Сводный реестр голосов членов ТСН «Южный квартал»;

Приложение 7. Объявление // Уведомление членам товарищества собственников недвижимости «Южный Квартал»;

Приложение 8. Бюллетени с решением членов ТСН, принявших участие в собрании.

Председатель собрания Головин Алексей Вячеславович  //24.07.2023г.//

Секретарь собрания Крутень Екатерина Владимировна  //24.07.2023г.//